

ФОП Кушнірук Василь Васильович

Відокремлений структурний підрозділ «Вишнянський фаховий коледж
Львівського національного університету природокористування»

ЗВІТ

технічного обстеження існуючої будівлі навчального корпусу
Вишнянського фахового коледжу Львівського національного
університету природокористування з метою встановлення
відповідності будівлі та приміщень, входів і шляхів руху щодо
доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та
інших маломобільних груп населення

06/2025 ОК

ФОП



Василь КУШНІРУК

Експерт



Василь КУШНІРУК

Львів - 2025

Зміст

Позначення	Найменування	Аркуш
06/2025 ЗМ	Зміст	2
06/2025 ПД	Підтвердження ГІПа	3
06/2025 ВУ	Відомості про учасників обстеження	4
06/2025 ОК	Експертний висновок	5...8
	Кваліфікаційний сертифікат	9

Інв. № ориг.	Підпис	дата	Взам. інв. №							
				06/ 2025 ЗМ						
	Зм.	Кільк	Арк.	Недоп.	Підпис	Дата	Стадія		Аркуш	Аркушів
	Виконав		Кушнірук			06.25	Зміст		2	1
Перевірів		Кушнірук			06.25					
ГП		Кушнірук			06.25					
							ФОП Кушнірук В.В.			

Обстеження і оцінка технічного стану виконані на основі ДСТУ 9273:2024
 « Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання
 їхнього технічного стану . Механічний опір та стійкість »

Головний інженер проекту,
 експерт з технічного обстеження
 будівель і споруд

Василь КУШНІРУК

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	06/2025 ПД								
			Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Виконав		Кушнірук		06.25	Підтвердження ГП		3	1
			Перевірів		Кушнірук		06.25				
			ГП		Кушнірук		06.25		ФОП Кушнірук В.В.		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Обстеження	ГП	Кушнірук В.В.	
Обстеження	Експерт з технічного обстеження будівель і споруд	Кушнірук В.В.	

Відскановано за допомогою CamScanner

Загальні положення

Матеріали даного комплексу містять результати технічного обстеження існуючої будівлі навчального корпусу Вишнянського фахового коледжу Львівського національного університету природокористування з метою встановлення відповідності будівлі та приміщень, входів і шляхів руху щодо доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Даний район відноситься до:

- IV району за характеристичним значенням снігового навантаження – $S_0=140 \text{ кг/м}^2$;
 - IV району за характеристичним значенням вітрового тиску – $W_0=530 \text{ кг/м}^2$,
- згідно додатку Е ДБН В.1.2-2:2006.

Об'єкт розташований на території с. Вишня Самбірського району Львівської області.

Об'єкт розташований в зоні давно складеної забудови .

Розрахункова сейсмічність -6 балів.

Під час проведення робіт з обстеження встановлено, що період будівництва існуючої будівлі припадає на 1981 рік минулого століття.

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта – СС2, згідно ДСТУ 8855:2019 .

При аналізі результатів проведеного обстеження використана нормативна література:

1. Постанова КМ України від 05.05.1997р. № 409 “Про забезпечення надійності й безпечної експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж”;
2. ДСТУ 9273:2024 « Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір та стійкість » СТТУ БС 01-03 “Обстеження і оцінка технічного стану будівель та споруд, Організація виконання робіт”.
3. ДБН В.2.2-40:2018 “Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення”.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	06/2025 ОК								
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Виконав	Кушнірук				06.25	ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК	5	ФОП Кушнірук В.В.
			Перевірив	Кушнірук				06.25			
ПП	Кушнірук				06.25						

Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження

Відповідно до угоди № 06/2025 виконавцем п. Василем КУШНІРУКОМ – провідний експерт будівельний з технічного обстеження будівель і споруд - кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури-технічне обстеження будівель і споруд, серії АЕ №007077, виданий 27.09.2022 р. Атестаційною архітектурно-будівельною комісією саморегулювальної організації у сфері архітектурної діяльності Асоціації експертів будівельної галузі Всеукраїнської громадської організації в присутності в.о. заступника директора з адміністративно-господарської роботи п. Зіновія БУШКА виконано технічне обстеження існуючої будівлі навчального корпусу Вишнянського фахового коледжу Львівського національного університету природокористування з метою встановлення відповідності будівлі та приміщень, входів і шляхів руху щодо доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Загальна характеристика та призначення об'єкта обстеження

Існуюча будівля навчального корпусу Вишнянського фахового коледжу Львівського національного університету природокористування п'ятиповерхова з підвалом і горіщем.

Будинок має один вхід з ганком і пандусом.

Пандус металевий. Довжина пандусу — 4.92 м, ширина — 1.20 м, висота підйому — 0.41 м. Ухил пандусу складає — 8 %.

Будинок прямокутної конфігурації з загальними розмірами в плані 15,0 x 72,0 м.

Висота приміщень підвалу – 2,00 м, висота приміщень I-V поверхів – 2,90-3,00 м

В будівлі за адресою: вул. Наукова, 5, с. Вишня, Самбірський р-н, Львівська обл., 81540 знаходяться Вишнянський фаховий коледж Львівського національного університету природокористування призначений для здійснення освітньої діяльності, спрямована на організацію, забезпечення та реалізацію освітнього процесу.

Для організації навчального процесу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення використовується перший поверх навчального корпусу.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

81540 знаходяться Вишнянський фаховий коледж Львівського національного університету природокористування призначений для здійснення освітньої діяльності, спрямована на організацію, забезпечення та реалізацію освітнього процесу .

Для організації навчального процесу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення використовується перший поверх навчального корпусу.

Зм.	Кільк	Арк.	№дон	Підпис	Дата

06/2025 ОК

Арк
6

Об'ємні та конструктивні рішення

Конструктивна схема існуючої будівлі навчального корпусу Вишнянського фахового коледжу Львівського національного університету природокористування відноситься до будівель з неповним залізобетонним каркасом – з сіткою 3х6 м з.б. колон та несучими зовнішніми та внутрішніми цегляними стінами, збірного залізобетонного перекриття по з.б. прогонах та дерев'яного шатрового даху.

Дах багатосхилий з організованим водостоком.

Просторова жорсткість будівлі забезпечується спільною роботою неповного залізобетонного каркасу колон і прогонів, мурованих цегляних стін і диску збірного залізобетонного перекриття.

Фактичний термін експлуатації будівлі після реконструкції – 44 роки.

Термін експлуатації даної будівлі – 100 років, згідно ДБН В.1.2-2:2006

Техніко-економічні показники:

Площа забудови — 1184,0 м².

Площа загальна — 5675,5 м².

Будівельний об'єм — 20680,0 м³.

Поверховість — 5+ підвал

Результати технічного обстеження

Обстеження першого поверху навчального корпусу Вишнянського фахового коледжу Львівського національного університету природокористування проводилося згідно договору №06/2025 від 25.05.2025 р. з метою встановлення відповідності приміщень будівлі, входів і шляхів руху щодо доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Під час обстеження було встановлено:

- вхід в будівлю забезпечений площадкою з сходами та пандусом. Пандус має відповідний ухил до 8%;
- встановлений дзвінок для виклику чергового;
- встановлені зовнішні інформаційні таблички та таблички шрифтом Брайля з інформацією про об'єкт;
- вхідні двері і двері в приміщеннях без порогів, покриття підлог виконано з нековзких матеріалів
- двері в кабінети шириною не менше 0.90 м;
- влаштовано санвузол для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	Надок	Підпис	Дата

06/2025 ОК

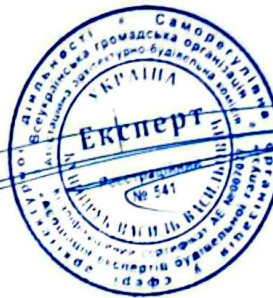
Арк

7

Висновок

На підставі попереднього обстеження першого поверху навчального корпусу Вишнянського фахового коледжу Львівського національного університету природокористування встановлено що в приміщеннях, в яких суб'єкт господарювання здійснює свою діяльність виконані вимоги щодо доступності будівель та приміщень, входів і шляхів руху для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідає згідно ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення".

Провідний експерт будівельний



Василь КУШНІРУК

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №								
Зм.	Кільк	Арк.	Недом.	Підпис	Дата	06/2025 OK				Арк 8